

Zpráva
o uplatňování Územního plánu Koryčany
za uplynulé období 2019 - 2025



Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování
Zpracoval: Ing. Gabriel Raschmann
Určený zastupitel: Lubomír Daniček, MBA
Datum: únor 2026

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Koryčany v uplynulém období 2019 - 2025

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.....	5
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	5
A.1.1. Vymezení zastavěného území	5
A.1.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.1.3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	15
A.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	19
Vyhodnocení: Jednotlivé funkčních ploch uvést do souladu se stavebním zákonem. Provéřít využití a podmínky prostorového uspořádání, a to jak po stávající, tak pro zastavitelné a návrhové.	20
A.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
A.1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona... ..	22
A.1.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
A.1.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
A.1.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	22
A.1.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	22
A.1.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	22
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	22
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	23
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025 (PÚR ČR)	23
C.1.1. Celostátní priority	23
C.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené Politikou územního rozvoje ČR	27
C.1.3. Specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR	27
C.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	29
C.3. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	29
C.3.1. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury.....	29

C.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os .	32
C.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu.....	32
C.3.4. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.....	33
C.3.5. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.....	33
C.3.6. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití	33
C.3.7. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability	33
C.3.8. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	33
C.3.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace.....	34
C.3.10. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře	34
C.3.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	34
C.3.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií	34
C.4. Posouzení s dalšími koncepcemi a dokumentacemi Zlínského kraje:	34
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	36
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	36
E.1. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vyplynula-li z vyhodnocení potřeba jejího zpracování podle písmene E.....	36
E.1.1. Vymezení řešeného území	36
E.1.2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace	36
E.1.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace.....	38
E.1.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území	38
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	38
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	38

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Koryčany za uplynulé období 2019 - 2025 (dále jen „zpráva o uplatňování“) je zpracována dle ustanovení § 106 a § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Územní plán Koryčany (dále jen „územní plán“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Koryčany byl schválen zastupitelstvem města s nabytím účinnosti ode dne 31.12.2013. Zpracovatelem Územního plánu Koryčany byla společnost AKTÉ projekt, s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž.

Byla zpracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Koryčany za uplynulé období 2014 - 2019, která byla usnesením zastupitelstva schválena dne 19.09.2019. Na základě této zprávy o uplatňování byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Koryčany, která byla schválena zastupitelstvem města dne 27.04.2023, s nabytím účinnosti 19.05.2023.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Koryčany za uplynulé období 2019 - 2025 vyhodnocuje období platnosti Územního plánu Koryčany od roku 2019 do roku 2023 a období platnosti Změny č. 1 Územního plánu Koryčany od roku 2023 do roku 2025.

V současné době je pořizována Změna č. 2 Územního plánu Koryčany. Tato změna územního plánu je, dle oznámení Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, pořizována Městským úřadem Koryčany, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti. Zpráva o uplatňování Územního plánu Koryčany za uplynulé období 2019-2025 je zpracována Městským úřadem Kroměříž, odborem investic, oddělením územního plánování.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Koryčany. Uplynulé období je vymezeno od roku 2019 do roku 2025.

Územní plán Koryčany řeší celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území Koryčany, Jestřabice, Blišice a Lískovec. Celková výměra řešeného území činí 4113 ha.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Koryčany za uplynulé období 2019 - 2025, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem a poté bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Koryčany byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

A.1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Koryčany bylo vymezeno k datu 05.12.2019.

- Hranice zastavěného území bude aktualizována.

A.1.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje města

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území.

Hlavní cíle rozvoje

Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, dané zástavbě, konfiguraci terénu a především specifickým podmínkám území. V řešení jsou zohledněny výhledové záměry rozvojových ploch pro bydlení, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území. Koncepce dalšího vývoje je vtisknuta do řešeného území prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití. Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity území. Jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení, plochy pro občanské vybavení, výrobu a skladování, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, plochy pro územní systém ekologické stability a plochy pro příznivé ovlivňování vodního režimu v krajině. Řešení umožňuje zajištění dostatečného množství různorodé nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální i hromadné bydlení a ploch smíšených obytných. Řešení umožňuje rozvoj území města v souladu se zásadami udržitelného rozvoje. Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zajištění dobrých životních podmínek obyvatel města a pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Pro ochranu území města jsou navržena protierozní opatření v krajině k ochraně před splachováním ornice z nezastavěného území. Cílem je dlouhodobě zadržet co nejvíce vody v krajině. Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících nadregionálních a lokálních prvků ÚSES. Rozvoj obce na nových plochách je řešen v souladu s potřebami města a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

- Využíváním zastavěného území a vymezenými zastavitelnými plochami dochází k naplňování základní koncepce rozvoje obce a je chráněna i okolní krajina.

A.1.3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. To v řešení územního plánu spočívá v nalezení vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit je respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou. Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Je podporována průchodnost krajiny s principy neoplocování pozemků v krajině mimo nezbytné výjimky ochrany zeleně, zachování příčných

komunikačních tras sledujících přístup z urbanizovaného území do krajiny, podpora doprovodných krajinných prvků (remízy, segmenty vzrostlé zeleně).

Navrženy jsou plochy bydlení jako monofunkční (BH, BI) a jako plochy smíšené obytné (SO.2, SO.3). Další kapacity v rozšiřování a možnosti zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále ve stávajících plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných formou zahuštění zástavby, vyplnění proluk a formou rekonstrukcí.

Územní plán akceptuje nadmístní záměry uvedené v nadřazené dokumentaci především v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice bude dodržovat hodnoty stávajícího krajinného reliéfu, to znamená situování zástavby v údolní části na pozadí horizontu tvořeného lesy a loukami a ostatní zemědělsky využívané krajiny. Město a jeho místní části se budou rozvíjet převážně formou uliční zástavby rodinných domů, což je i charakteristické měřítko jednotlivý prostor. Urbanistická kompozice bude dále vycházet z těchto zásad:

- zachovat zeleň kolem sídla a přechodovou zeleň zahrad do volné krajiny
- respektovat charakter zástavby vyznačující se rodinnými domy zastřešenými šikmými střechami.
- neumísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí
- při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou strukturu zástavby Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

V rámci vyhodnocovaného období byl platný Územní plán Koryčany (nabyl účinnosti dne 31. 12. 2013) a v současné době je platná Změna č. 1 Územního plánu Koryčany (nabyla účinnosti dne 19. 05. 2023).

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem:

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

Plochy bydlení – hromadné (BH)

BH	plochy bydlení - bydlení hromadné			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
1	Koryčany	Plocha hromadného bydlení	3,1533	0,0000
Celkem			3,1533	0,0000

- Ve sledovaném období nedošlo k zastavění zastavitelné plochy bydlení – bydlení hromadné BH 1. Není požadavek na změnu územního plánu. Dle rozboru udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž 2024 (RURÚ 2024) je zapotřebí 16 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Územní plán má v současné době vymezeno 21,96 ha zastavitelných pro bydlení.

Plochy bydlení – bydlení individuální (BI)

BI	plochy bydlení - bydlení individuální			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
3	Koryčany	plocha individuálního bydlení	0,8326	0,0000
6	Koryčany	plocha individuálního bydlení	0,5631	0,1136
209	Koryčany	plocha individuálního bydlení	0,6723	0,0000
212	Lískovec	plocha individuálního bydlení	0,7672	0,0000
213	Koryčany	plocha individuálního bydlení	1,4768	0,0000
Celkem			4,3120	0,1136

- Ve sledovaném období došlo k zastavění 0,1136 ha zastavitelných ploch bydlení – bydlení individuální zastavitelné plochy BI 213, ostatní plochy zůstávají nevyužity. Není požadavek na změnu územního plánu. Dle rozboru udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž 2024 (RURÚ 2024) je zapotřebí 16 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Územní plán má v současné době vymezeno 21,96 ha zastavitelných pro bydlení.

Plochy smíšené obytné městské (SO.2)

SO.2	plochy smíšené obytné městské			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
225	Koryčany	plochy smíšená obytná městská	2,7647	0,6578
227	Koryčany	plochy smíšená obytná městská	0,2161	0,2161
Celkem			2,9808	0,8739

- Ve sledovaném období došlo k zastavění 0,8739 zastavitelných ploch smíšených obytných městských (SO.2). Byla zastavěna část zastavitelné plochy SO.2 225 a část SO.2 227. Dle rozboru udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž 2024 (RURÚ 2024) je zapotřebí 16 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Územní plán má v současné době vymezeno 21,96 ha zastavitelných pro bydlení.

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

SO.3	plochy smíšené obytné vesnické			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
20	Jestřabice	plocha smíšená obytná vesnická	1,3703	0,0000
21	Lískovec	plocha smíšená obytná vesnická	1,4507	0,0000
22	Lískovec	plocha smíšená obytná vesnická	0,4148	0,0000
23	Blišice	plocha smíšená obytná vesnická	0,7373	0,0000
38	Blišice	plocha smíšená obytná vesnická	0,2289	0,1092
46	Blišice	plocha smíšená obytná vesnická	0,7445	0,0000
47	Jestřabice	plocha smíšená obytná vesnická	0,4957	0,0000
214	Jestřabice	plocha smíšená obytná vesnická	0,9037	0,0000
215	Koryčany	plocha smíšená obytná vesnická	0,4020	0,0000
216	Blišice	plocha smíšená obytná vesnická	0,4969	0,0000
217	Blišice	plocha smíšená obytná vesnická	0,5494	0,0000
218	Blišice	plocha smíšená obytná vesnická	1,0192	0,0000
219	Lískovec	plocha smíšená obytná vesnická	0,3428	0,0848
220	Lískovec	plocha smíšená obytná vesnická	2,3155	0,0000
Celkem			11,4717	0,1940

- Z celkové výměry 11,4717 zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SO.3) bylo zastavěno 0,1940 ha. Dle rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž 2024 má město územním plánem

vymezeno celkem 21,96 ha zastavitelných ploch pro bydlení a potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení činí 16 ha. Nevyplyvá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Plochy hromadné rekreace (RH)

RH	plochy hromadné rekreace			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
30	Koryčany	plocha hromadné rekreace	0,3484	0,0000
31	Koryčany	plocha hromadné rekreace	0,2978	0,0000
229	Koryčany	plocha hromadné rekreace	0,4148	0,0000
Celkem			1,0610	0,0000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch hromadné rekreace (RH).

Plochy rodinné rekreace (RI)

RI	plochy rodinné rekreace			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
32	Koryčany	plochy rodinné rekreace	0,1518	0,0000
33	Koryčany	plochy rodinné rekreace	0,5454	0,0000
34	Koryčany	plochy rodinné rekreace	0,0940	0,0000
35	Koryčany	plochy rodinné rekreace	0,2027	0,0000
36	Koryčany	plochy rodinné rekreace	0,1127	0,0000
37	Koryčany	plochy rodinné rekreace	0,1986	0,0000
48	Jestřabice	plochy rodinné rekreace	0,0996	0,0000
49	Jestřabice	plochy rodinné rekreace	0,3093	0,0000
50	Jestřabice	plochy rodinné rekreace	0,3604	0,0000
228	Koryčany	plochy rodinné rekreace	0,2030	0,0000
Celkem			2,2775	0,0000

- Ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy rodinné rekreace (RI) využity.

Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ)

RZ	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
197	Jestřabice	plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada	2,1165	0,0562
Celkem			2,0603	0,0562

- Ve sledovaném období došlo k částečnému využití zastavitelných ploch pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady (RZ), celkem došlo k zastavění 0,0562 ha. Stále je k dispozici 2,0603 ha zastavitelných ploch pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady (RZ).

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
25	Koryčany	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení	0,1518	0,0000
Celkem			0,1518	0,0000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch občanského vybavení - komerční zařízení (OK).

Plochy dopravní infrastruktury (D)

D	plochy dopravní infrastruktury			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
74	Blišice	plocha dopravní infrastruktury	0,0471	0,0000
76	Jestřabice	plocha dopravní infrastruktury	0,0296	0,0000
190	Jestřabice	plocha dopravní infrastruktury	0,1327	0,0000
191	Jestřabice	plocha dopravní infrastruktury	0,8957	0,0000
192	Jestřabice	plocha dopravní infrastruktury	0,0058	0,0000
230	Koryčany	plocha dopravní infrastruktury	0,0725	0,0000
Celkem			1,1834	0,0000

- Ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (D) využity.

Plochy technické infrastruktury (T*)

T*	plochy technické infrastruktury			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
81	Koryčany	plocha technické infrastruktury	0,0979	0,0000
196	Jestřabice	plocha technické infrastruktury	0,2258	0,0000
208	Koryčany	plocha technické infrastruktury	0,4214	0,0000
Celkem			0,7451	0,0000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch technické infrastruktury (T*).

Plochy pro vodní hospodářství (TV)

TV	plochy pro vodní hospodářství			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
77	Jestřabice	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,1749	0,0000
78	Jestřabice	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,3900	0,0000
79	Jestřabice	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0896	0,0000
80	Jestřabice	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0200	0,0000
82	Koryčany	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,3793	0,0000
83	Blišice	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,8047	0,0000
84	Lískovec	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,4506	0,0000
205	Koryčany	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0902	0,0000
206	Koryčany	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,0964	0,0000
Celkem			2,4957	0,0000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch pro vodní hospodářství (TV). Stále je k dispozici dostatek (0,864 ha) zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci.

Plochy pro energetiku (TE)

TE	plochy pro energetiku			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
52	Jestřabice	plocha technické infrastruktury - energetika	6,4620	0,0000
53	Jestřabice	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2447	0,0000
54	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	21,4779	0,0000
55	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2269	0,0000
56	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	6,9165	0,0000
57	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1606	0,0000
58	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1529	0,0000
59	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	8,9514	0,0000
60	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1749	0,0000
61	Koryčany, Blišice	plocha technické infrastruktury - energetika	21,5101	0,0000
62	Blišice	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1540	0,0000
63	Blišice, Lískovec	plocha technické infrastruktury - energetika	20,7148	0,0000
64	Jestřabice	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4016	0,0000
65	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4191	0,0000
66	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0677	0,0000
67	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0524	0,0000
68	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0677	0,0000
69	Koryčany	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2836	0,0000
70	Koryčany, Blišice, Lískovec	plocha technické infrastruktury - energetika	0,9209	0,0000
71	Blišice	plocha technické infrastruktury - energetika	0,5451	0,0000
73	Blišice	plocha technické infrastruktury - energetika	0,6342	0,0000
200	Lískovec	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2089	0,0000
Celkem			90,7479	0,0000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch pro energetiku (TE).

Plochy pro nakládání s odpady (TO.1)

TO.1	plochy pro nakládání s odpady			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
226	Koryčany	plocha pro nakládání s odpady	0,3405	0,0000
Celkem			0,3405	0,0000

- Ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy pro nakládání s odpady (TO.1) využity.

Plochy veřejných prostranství (P*)

P*	plochy veřejných prostranství			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
210	Koryčany	plochy veřejných prostranství	0,0524	0,0000
221	Koryčany	plochy veřejných prostranství	0,3166	0,0000
222	Koryčany	plochy veřejných prostranství	0,1012	0,0000
223	Koryčany	plochy veřejných prostranství	0,0745	0,0000
224	Koryčany	plochy veřejných prostranství	0,4846	0,0000
Celkem			1,0293	0,0000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch veřejných prostranství (P*).

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)

VP	plochy pro průmyslovou výrobu a sklady			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
42	Koryčany	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	7,8198	0,0000
43	Koryčany	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	7,4321	0,0000
Celkem			15,2519	0,0000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch pro průmyslovou výrobu a sklady (VP).

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT)

WT	plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
210	Koryčany	Vodní plocha	0,0524	0,0000
Celkem			0,0524	0,0000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských – vodní plochy a toky (WT).

Plochy sídelní zeleně (Z*)

Z*	plochy sídelní zeleně			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
186	Koryčany	plocha sídelní zeleně	0,2308	0,0000
187	Koryčany	plocha sídelní zeleně	0,3488	0,0000
Celkem			0,5796	0,0000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch sídelní zeleně (Z*).

Vymezení ploch přestavby

V řešeném území se vyskytuje 5 přestavbových ploch:

Přestavba číslo	popis
P20	přestavbová plocha související s realizací ploch smíšených obytných vesnických SO.3 20
P25	přestavbová plocha související s realizací ploch komerčních zařízení OK 25
P30	přestavbová plocha související s realizací ploch hromadné rekreace RH 30
P32	přestavbová plocha související s realizací ploch rodinné rekreace RI 32
P78	přestavbová plocha související s realizací ploch pro vodní hospodářství TV 78
P80	přestavbová plocha související s realizací ploch pro vodní hospodářství TV 80
P83	přestavbová plocha související s realizací ploch pro vodní hospodářství TV 83
P84	přestavbová plocha související s realizací ploch pro vodní hospodářství TV 84
P186	přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z* 186
P187	přestavbová plocha související s realizací ploch sídelní zeleně Z* 187
P223	přestavbová plocha související s realizací ploch veřejného prostranství P* 223
P225	přestavbová plocha související s realizací ploch smíšených obytných městských SO.2 225
P226	přestavbová plocha související s realizací ploch pro nakládání s odpady TO.1 226
P227	přestavbová plocha související s realizací ploch smíšených obytných městských SO.2 227
P228	přestavbová plocha související s realizací ploch rodinné rekreace RI 228

- Plochy přestavby, resp. transformační plochy, nebyly doposud využity.

A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

- Silnice II. a III. třídy jsou v zastavěné části obce ponechány ve stávajících trasách s možnými místními šířkovými a směrovými úpravami.
- Místní komunikace jsou ponechány v současném stavu, nově jsou navrženy dvě místní komunikace: k FVE Blišice a k ČOV Jestřabice (D 74, 76).
- Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována komunikacemi napojenými na stávající – podle možností šířkově upravené vozovky.
- Řešení územního plánu vytváří podmínky pro to, aby v navržených plochách pro bydlení byla zabezpečena dostatečná šířka uličního prostoru pro vybudování minimálně jednostranného chodníku, plochy pro silniční dopravu a vedení inženýrských sítí.
- Změnou č.1 územního plánu je dle podkladů z ÚAP Zlínského kraje stanovena územní rezerva – I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat včetně napojení – **rezervní plocha DS 300**.
- Parkování a odstavování osobních vozidel v obytných zónách se uvažuje na těchto pozemcích bez nároků na další plochy.
- Cyklistický provoz v zastavěném území bude využívat uliční prostor a existující cyklistické trasy. Pro zvýšenou bezpečnost cyklistů je navržena nová cyklostezka podél silnice II/432 od Jestřabice po hranici katastru (D 190, 191, 192).

- Pěší doprava je vedena v plochách dopravy s převahou zpevněných ploch. V nově navržených plochách pro bydlení se v návrhu územního plánu počítá s minimálně jednostranným chodníkem vedeným podél vozidlových komunikací, popř. v uličním prostoru úpravou na obytné zóny. Z navrženého urbanistického řešení vyplynula potřeba vymezení nových ploch veřejných prostranství (P* 210, 221, 222, 223, 224).
- Železniční doprava je stabilizovaná a trať ČD je ponechána ve stávající trase.
- Protihluková opatření nejsou navrhována.

Technická infrastruktura, vodní hospodářství

Zásobování vodou

Koryčany: Koncepce zásobování pitnou vodou je v řešeném území stabilizována. Kapacita zdrojů, velikost akumulace ve vodojemech a kapacita řadů i přivaděče je dostačující i do návrhového období. Další rozšíření vodovodní sítě je plánováno jen v navrhovaných lokalitách. V rámci veřejných prostranství budou stávající i navrhované vodovodní řady v maximální míře zaokružovány.

Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 1, 3, 30, 31, 209, 213 a částečně plocha 6. Ze stávajících vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 25, 215, 225, 227 a částečně plocha 6. Navrhované plochy 32, 33, 34, 35, 36 a 37 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů - studní. Zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch 42 a 43 bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace. Je navržena přeložka vodárenského odběrného potrubí.

Jestřabice: Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 20, 47 a 214. Navrhované plochy 48, 49 a 50 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní. Areál bývalé farmy Jestřabice bude zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje.

Blišice: Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 23, 38, 46, 217, 218. Ze stávajících vodovodních řadů bude pitnou vodou zásobována navrhovaná plocha 10.

Lískovec: Z navrhovaných vodovodních řadů budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy 22 a částečně plocha 21. Ze stávajícího vodovodního řadu bude pitnou vodou zásobována část plochy 21.

Kanalizace

Koryčany:

Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 1, 3, 209, 213. Stávajícími stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 6, 25, 215. Navrhovaná plocha 225, 227 bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody s částí dešťových vod budou zaústěny do jednotného kanalizačního systému města. Část dešťových vod bude zaústěna do odlehčovací stoky odlehčovací komory OK 1D. Navrhované plochy 30 a 31 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrženými stokami splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Navrhované plochy 32, 33, 34, 35, 36 a 37 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Dešťové vody budou jímány i jednotlivých objektů a využívány k užitným účelům. Pro odkanalizování stávajícího areálu autokempu je navržena stoka splaškové kanalizace.

K odkanalizování obce Stupava je navržena ČOV (TV 205) a kanalizační sběrač (TV 206).

- ČOV obce Stupava se netýká řešeného území, ale je na řešeném území umístěna vzhledem k podmínkám v území.

Jestřabice:

Územní plán navrhuje odkanalizování místní části Jestřabice jednotným kanalizačním systémem s mechanicko-biologickou ČOV (77). Část stávající jednotné kanalizace, která je ponechána ve funkci, bude postupně rekonstruována. Je navržena mechanicko-biologická ČOV s aktivací a s dešťovou zdrží pro 350 EO. Jižní část středu zastavěného území místní části Jestřabice bude proti extravilánovým

vodám chráněna navrhovaným záchytným příkopem (196), zaústěným přes lapač splavenin navrhovanou stokou dešťové kanalizace do Jestřabického potoka.

Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 20 a 47. Navrhované plochy 48, 49 a 50 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Dešťové vody budou jímány i jednotlivých objektů a využívány k užitným účelům. Areál bývalé farmy Jestřabice bude odkanalizován vlastním oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Blišice:

Navržena je rekonstrukce stávajících stok jednotné kanalizace a doplnění o revizní šachty. Na kanalizačních stokách v severní části zastavěného území místní části Blišice, budou vybudovány odlehčovací komory OK1 a OK2. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné odpadní vody z odlehčovacích komor OK1 a OK2 budou navrhovanými stokami jednotné kanalizace zaústěny do navrhované čerpací stanice a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do kanalizačního systému jednotné kanalizace jižní části zastavěného území místní části Blišice a tím na ČOV Koryčany. Navrhované odlehčovací stoky odlehčovacích komor OK1 a OK2 budou vyústěny do bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Kyjovka (Stupava). Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 23, 46, 216, 217, 218. Stávajícími stokami jednotné kanalizace bude odkanalizována navrhovaná plocha 38. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Odtok z jednotlivých ČOV bude zasakován. Dešťové vody budou v max. míře jímány a využívány k užitným účelům.

Lískovec:

Navržena je rekonstrukce stávajících stok jednotné kanalizace a doplnění o revizní šachty. Na kanalizačních stokách v severní části zastavěného území místní části Lískovec, budou vybudovány odlehčovací komory OK1 a OK2. Splaškové odpadní vody, resp. ředěné odpadní vody z odlehčovacích komor OK1 a OK2 budou navrhovanou stokou jednotné kanalizace zaústěny do navrhované čerpací stanice a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do kanalizačního systému jednotné kanalizace jižní části zastavěného území místní části Lískovec a tím na ČOV Koryčany. Navrhované odlehčovací stoky odlehčovacích komor OK1 a OK2 budou vyústěny do bezejmenného levostranného přítoku Lískoveckého potoka. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Navrhovanými stokami jednotné kanalizace budou odkanalizovány navrhované plochy 22, 212, 219, 220 a částečně plocha 21. Stávajícími stokami jednotné kanalizace bude částečně odkanalizována navrhovaná plocha 21.

Vodní toky a nádrže

Navržena rekonstrukce VD Koryčany a rozšíření vodní plochy rybníka Prokop (WT 75).

Energetika (zásobování el.energií)

Řešení je navrženo jako smíšená elektrifikace obce (plynofikace a elektrifikace bytů).

Do navržených ploch pro bydlení, ploch se smíšeným využitím, pro občanské vybavení a výrobu je navrženo prodloužení sítě VN nadzemními nebo kabelovými vedeními VN 22kV.

Nově je navrženo 10 trafostanic s přívodním vedením VN nadzemní vedení VN 22kV a jsou vytvořeny podmínky pro rekonstrukci dalších 11 stávajících trafostanic.

Elektronické komunikace

V řešení územního plánu jsou respektovány trasy telekomunikačních kabelů i radioreléová trasa. Nové plochy nejsou navrhovány.

Energetika (zásobování plynem, produktovody)

Koryčany: Územní plán navrhuje koridor trasy plánovaného plynovodu nad 40 barů DN 700 (54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61).

Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 1, 3, 25, 30, 31, 209, 213. Ze stávajících STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 6, 215, 225, 227.

Jestřabice: Územní plán navrhuje koridor trasy plánovaného plynovodu nad 40 barů DN 700 (52, 53, 54).

Z navrhovaných STL plynovodních řadů bude zásobována zemním plynem navrhovaná plocha 214 a částečně plocha 20. Ze stávajících STL plynovodních řadů bude zásobována zemním plynem navrhovaná plocha 47 a částečně plocha 20.

Blišče: Územní plán navrhuje koridor trasy plánovaného plynovodu nad 40 barů DN 700 (61, 62, 63). Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 23, 38 a 46. Ze stávajících STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 216, 217, 218.

Lískovec: Územní plán navrhuje koridor trasy plánovaného plynovodu nad 40 barů DN 700 (63, 200). Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 212, 220 a částečně plocha 21. Ze stávajících STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navrhované plochy 22, 219 a částečně plocha 21.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Navržena je jedna plocha pro komerční využití OK 25 jako doplnění volných ploch v blízkosti hipocentra. Případné další občanské vybavení je možné realizovat v plochách smíšených obytných SO, SO.2 a SO.3.

Veřejná prostranství

Stávající i navrhovaná veřejná prostranství jsou vymezena a navržena tak, aby mohla plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Jsou navrženy nové plochy veřejného prostranství P* 210, 221, 222, 223 a 224.

Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Je navržena jedna nová samostatná plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady TO.1 č. 226.

A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Zájmové území je součástí krajinného celku Chříby, krajinného prostoru Koryčansko. Jedná se o převážně harmonickou kulturní krajinu v členité pahorkatině. Charakter udává velký lesní komplex Chříbů s převážně listnatými lesy s interiérovým charakterem a zalesněnými vrcholy bez dálkových výhledů. Hrubší mozaika luk, velkých polí, mezí zahrad a sadů s liniemi většinou přímo vedenými, často na sebe kolmými. Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty. Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

V návrhu územního plánu je navrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES a navrhuje plochy ÚSES, které zatím v krajině nejsou nebo nejsou funkční.

Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky.

Navržené řešení přiměřeně umožňuje budoucí výstavbu a rozvoj území, umožňuje však i ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nejsou a nebudou urbanizovány.

V řešení územního plánu bylo postupováno s maximální ohleduplností k šetření se zemědělskou půdou, zvláště pak k zemědělským plochám ve vyšších třídách ochrany podle BPEJ.

Se stejnou ohleduplností bylo nakládáno s plochami PUPFL.

Řešené území je součástí krajinného celku CHŘIBY, krajinný prostor KORYČANSKO. Pro katastr je typický výrazný kontrast mezi intenzivně využívanou polní krajinou a lesním komplexem Chřibů. Větší část zájmového území je součástí Přírodního parku Chřiby. Mozaika krajiny je hrubá, s ostrými hranami velkých ploch a tvrdými liniemi cest. Zastoupení krajinné zeleně je velmi nízké, nejcennější jsou břehové porosty, z krajinářského hlediska jsou velmi zajímavé i struktury zahrad a drobné držby, obklopující zástavbu. Při jihovýchodní hranici katastru probíhá regionálně významné pásmo horizontu Chřibů, z něhož odbočuje jihozápadním směrem lokální horizont.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Řešené území jako součást krajinného celku CHŘIBY, krajinný prostor KORYČANSKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

WT	-	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Je respektováno a zpřesněno řešení sítě regionálních ÚSES založené ZÚR ZK. Územní systém ekologické stability je dotvořen do funkčního celku návrhem úprav tras regionálních a lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter. Všechna lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory.

Nově navržené prvky ÚSES jsou vymezeny biocentry a biokoridory v návrhových plochách přírodních (P) a v návrhových plochách krajinné zeleně (K):

Plochy přírodní (P)

P	plochy přírodní			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
85	Jestřabice	plocha přírodní	0,2308	0,0000
86	Jestřabice	plocha přírodní	0,3488	0,0000
87	Koryčany	plocha přírodní	2,3507	0,0000
88	Jestřabice	plocha přírodní	0,8959	0,0000
89	Jestřabice	plocha přírodní	0,9453	0,0000
90	Koryčany	plocha přírodní	0,4611	0,0000
91	Koryčany	plocha přírodní	0,7691	0,0000
92	Koryčany	plocha přírodní	1,5709	0,0000
93	Lískovec	plocha přírodní	3,0920	0,0000
94	Lískovec	plocha přírodní	2,0851	0,0000
95	Blišice	plocha přírodní	0,4317	0,0000
96	Blišice	plocha přírodní	0,8148	0,0000
97	Blišice	plocha přírodní	0,6400	0,0000
Celkem			0,5796	0,0000

Plochy krajinné zeleně (K)

K	plochy krajinné zeleně			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
99	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,0853	0,0000
100	Koryčany, Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,1504	0,0000
101	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,0540	0,0000
102	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,2409	0,0000
103	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,4957	0,0000
104	Koryčany, Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,5185	0,0000
105	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,3247	0,0000
106	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,1459	0,0000
107	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,1360	0,0000
108	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,0957	0,0000
109	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,2849	0,0000
110	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,5368	0,0000
111	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,9812	0,0000
112	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,1875	0,0000
113	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,8445	0,0000
114	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,2996	0,0000
115	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,7773	0,0000
116	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,5475	0,0000
117	Koryčany, Blišice	plocha krajinné zeleně	0,7358	0,0000
118	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,1335	0,0000
119	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,3779	0,0000
120	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,6428	0,0000
121	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,1125	0,0000
122	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,1522	0,0000
123	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,4652	0,0000
124	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,3631	0,0000
125	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,5315	0,0000
126	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,2117	0,0000
127	Lískovec	plocha krajinné zeleně	1,7581	0,0000
128	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,8943	0,0000
129	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,7191	0,0000
130	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,3768	0,0000
131	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	1,1413	0,0000
132	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	1,4875	0,0000

133	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,8649	0,0000
134	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,2706	0,0000
135	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,3854	0,0000
136	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,2097	0,0000
137	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,5584	0,0000
138	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,3708	0,0000
139	Koryčany, Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,3434	0,0000
140	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,2959	0,0000
141	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,4067	0,0000
142	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,188	0,0000
143	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,6267	0,0000
144	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,1799	0,0000
145	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,4126	0,0000
146	Koryčany	plocha krajinné zeleně	1,1948	0,0000
147	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,2573	0,0000
148	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,9099	0,0000
149	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,3499	0,0000
150	Koryčany, Blišice	plocha krajinné zeleně	1,1532	0,0000
151	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,6251	0,0000
152	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,7648	0,0000
153	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,4143	0,0000
154	Blišice	plocha krajinné zeleně	1,0318	0,0000
155	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,5488	0,0000
156	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,0733	0,0000
157	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,4221	0,0000
158	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,3741	0,0000
159	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,5367	0,0000
161	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,2733	0,0000
162	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,8365	0,0000
163	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,4094	0,0000
164	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,3353	0,0000
165	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,5291	0,0000
166	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,4492	0,0000
167	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,4908	0,0000
168	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,0275	0,0000
169	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,2722	0,0000
170	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,0882	0,0000
171	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,0848	0,0000
172	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,2213	0,0000
173	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,0517	0,0000
174	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,0524	0,0000
175	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,0647	0,0000

185	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,3476	0,0000
193	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,2195	0,0000
194	Blišice	plocha krajinné zeleně	0,2252	0,0000
195	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,1503	0,0000
198	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,3086	0,0000
199	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,2404	0,0000
201	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,2740	0,0000
202	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,4098	0,0000
203	Lískovec	plocha krajinné zeleně	0,1457	0,0000
204	Koryčany	plocha krajinné zeleně	0,4054	0,0000
211	Jestřabice	plocha krajinné zeleně	0,0783	0,0000
Celkem			37,57	0,0000

- *Návrhové plochy krajinné zeleně (K) a návrhové plochy přírodní (P) nejsou využity. Ze zprávy nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch krajinné zeleně (K) nebo ploch přírodních (P).*

- *Nadregionální systém ÚSES je vymezen v platném územním plánu a je stabilizovaný.*

Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro udržení, někde i pro zlepšení, prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras. Navrženy byly nové plochy pro cyklostezku (D 190, 191, 192).

Vodní režim v krajině, protierozní opatření

Jsou vytvořeny podmínky, aby maximální množství povrchových vod bylo uvedeno do vsaku nebo bylo jímáno a využíváno k užitným účelům. Přebytkové dešťové vody z navrhovaných lokalit budou svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy či prostřednictvím kanalizace do blízkých vodotečí. V krajině jsou navrženy pásy krajinné zeleně s protierozní funkcí a jako protierozní zeleň působí i většina navržených biokoridorů ÚSES a interakčních prvků. Konkrétní návrhy protierozních opatření nejsou navrhovány. Případné opatření je možné realizovat v rámci regulativů ploch nezastavěného území.

Rekreace

Územní plán stabilizuje plochy rekreace. Nové plochy rekreace jsou navrženy jen jako doplnění malých volných ploch v rekreační oblasti U Zdravé vody pro hromadnou i rodinnou rekreaci (RH 30, 31, RI 32, 33, 34, 35, 36, 37) a pro rodinnou rekreaci v Jestřabicích (RI 48, 49, 50). Navrženo je také doplnění stávajícího areálu zahrádek u vodní nádrže v Jestřabicích o novou plochu (RZ 197).

Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán respektuje a stabilizuje plochy zásob nerostných surovin i ploch potřebných k jejich průzkumu a těžbě. Nové plochy nejsou v územním plánu navrhovány.

A.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny jejich regulativy pro hlavní, přípustné a nepřípustné využití těchto ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání, a to jak pro stávající, tak pro zastavitelné a návrhové plochy:

BH - plochy bydlení – bydlení hromadné
BI - plochy bydlení - bydlení individuální
RH - plochy hromadné rekreace

RI - plochy rodinné rekreace
RZ - plochy individuální rekreace –
zahrádkářské osady
OV - plochy veřejné vybavenosti

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
 OK - plochy komerčních zařízení
 OS - plochy pro tělovýchovu a sport
 OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem
 D - plochy dopravní infrastruktury
 DS - plochy pro silniční dopravu
 DZ - plochy pro drážní dopravu
 DL - plochy pro leteckou dopravu
 T* - plochy technické infrastruktury
 TV - plochy pro vodní hospodářství
 TE - plochy pro energetiku
 TO.1 - plochy pro nakládání s odpady
 P* - plochy veřejných prostranství
 SO - plochy smíšené obytné
 SO.2 - plochy smíšené obytné městské
 SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické
 SO.4 - plochy smíšené rekreační
 SP - plochy smíšené výrobní

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
 VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
 VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
 VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování
 WT - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
 Z* - plochy sídelní zeleně
 ZP - plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady
 K - plochy krajinné zeleně
 P - plochy přírodní
 Z - plochy zemědělské
 Z.1 - plochy zemědělské specifické
 L - plochy lesní
 S* - plochy smíšené nezastavěného území
 T - plochy těžby nerostů

Vyhodnocení: Jednotlivé funkčních ploch uvést do souladu se stavebním zákonem. Provéřít využití a podmínky prostorového uspořádání, a to jak po stávající, tak pro zastavitelné a návrhové.

A.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Popis
D1	76	Jestřabice
D2	190	Jestřabice
	191	
	192	
	196	
T*1	196	Jestřabice
T*2	208	Koryčany
TE11	73	Blišice
TE2	64	Jestřabice
TE3	65	Koryčany
TE4	66	Koryčany
TE5	67	Koryčany
TE6	68	Koryčany
TE7	69	Koryčany
TE8	70	Koryčany, Blišice, Lískovec
TE9	71	Blišice
TV1	77	Jestřabice
TV2	78	Jestřabice
TV3	80	Jestřabice
TV4	83	Blišice
TV5	84	Lískovec
TV6	205	Koryčany

TV7	206	Koryčany
U10	211	Jestřabice
U11	53	Jestřabice
	99	
U12	100	Koryčany, Jestřabice
	101	
	102	
	103	
U13	104	Koryčany, Jestřabice
U14	55	Koryčany, Jestřabice
	105	
	106	
	107	
	108	
	109	
	110	
	111	
U15	112	Koryčany, Jestřabice
	57	
	58	
	113	
	114	
	115	
U16	116	Koryčany
	60	
	117	
	117	
U17	117	Koryčany, Blišice
U18	62	Blišice
	118	
	19	
	120	
U19	123	Blišice, Lískovec
	124	
	193	
U20	121	Koryčany, Lískovec
	122	
U21	125	Lískovec
U22	126	Lískovec
	127	
U23	203	Lískovec
U24	200	Lískovec
	201	
	202	
U3	86	Jestřabice
U4	87	Koryčany
U5	90	Koryčany
	91	
U6	92	Koryčany
U7	93	Lískovec
U8	94	Lískovec
U9	95	Blišice
	96	
	97	

- Nedošlo k využití VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A.1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
Předkupní práva nejsou vymezena.

A.1.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Byl vyloučen významný vliv na EVL či PO Natura 2000. Kompenzační opatření nejsou stanovována.

A.1.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
300	DS	silnice I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat včetně napojení	Nutno řešit nadřazenými nástroji územního plánování

- Územní rezerva zůstává vymezena, není potřeba změn.

A.1.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán Koryčany toto nevymezuje.

A.1.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

Nebylo vymezeno.

A.1.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Koryčany toto nevymezuje.

A.1.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Koryčany toto nevymezuje

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2024).

Problémy v území:

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- napojení místních částí na kanalizaci a ČOV
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavěné i zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100
- brownfield zatěžuje zastavěné území
- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

- zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000
- zastavitelná plocha zasahuje do významného krajinného prvku
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- napojit místní části na kanalizaci a ČOV
- řešit protipovodňová opatření

- Problémy nebyly vyřešeny, stále přetrvávají.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025 (PÚR ČR)

Během sledovaného období došlo k vydání několika Aktualizací PÚR ČR. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.10.2025.

PÚR ČR jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:

C.1.1. Celostátní priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Územní plán zohledňuje primární sektor, ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské půdy a posiluje ekologickou funkci.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Je respektováno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

- Územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území. Z PÚR ČR vyplývá potřeba ve změně zapracovat oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Je respektováno.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

- *Netýká se daného území, město není součástí hospodářsky problémového území.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Je respektováno územním plánem.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Volná krajina (nezastavěné území) je dostatečně chráněna a podpořena návrhem biocenter, biokoridorů apod. Územní plán vytváří podmínky pro vhodné využití zastavěného území a počítá i s využitím proluk. Na území města Koryčany, konkrétně v katastrálním území Blišice se nachází brownfield, který je v územním plánu zařazen do ploch výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby.*

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability a podporuje jej návrhy prvků ÚSES. V řešeném území se nachází lokalita soustavy NATURA 2000 (CZ0724091, Chřiby), která je zpracována v územním plánu. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Propustnost krajiny zajišťují stávající i nově vymezené prvky ÚSES a interakční prvky. Návrhové plochy nenarušují propustnost krajiny.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách

a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Je respektováno, jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní a není ohrožen přírodní charakter krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

- Území města nepatří mezi turistické cíle. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rekreaci. Územní plán umožňuje rozvoj forem udržitelného cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Stávající dopravní a technická infrastruktura v územním plánu zůstane zachována, rovněž prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

- Je respektováno, dopravní dostupnost území zůstává zachována. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy dopravy. Územní plán vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

- Je respektováno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným

rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Územního plán je v souladu s požadavkem na ochranu území a obyvatelstva před povodňovými riziky. V řešeném území se sice nachází několik ploch zasahujících do záplavového území. Navržené řešení respektuje vymezení aktivní zóny záplavového území i podmínky stanovené správcí vodních toků. Současně podporuje využívání přírodě blízkých opatření a zadržování srážkových vod v krajině, čímž přispívá ke zmírnění dopadů povodní i sucha. Protipovodňová opatření dle Zlínského kraje v tomto území nejsou navržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy v záplavovém území Q_{100} , nově není navrhováno umisťování nových zastavitelných ploch do záplavových území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro umisťování veřejné infrastruktury a textové regulativy jednotlivých funkčních ploch umožňují také umisťování veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

- Je respektováno. Zlepšení kvality života je dáno např. návrhem okolní krajiny, vymezením zastavitelných ploch veřejné vybavenosti (OV), zastavitelných ploch veřejných prostranství (P).*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Je respektováno. Dopravní koncepce se nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

- *Je respektováno. Jsou realizovány místní vodovody a kanalizace. Je vymezena zastavitelná plocha (TV 6) pro ČOV. Chybí napojení místních částí na kanalizaci a ČOV.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

- *Je respektováno. V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů. Nevyplývá požadavek na změnu územního plánu.*

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

- *Je respektováno. V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů. Nevyplývá požadavek na změnu územního plánu.*

C.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené Politikou územního rozvoje ČR

Území města Koryčany není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

C.1.3. Specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR

Řešené území města Koryčany spadá do specifické oblasti SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *Specifickou oblast SOB9 zapracovat do příslušné územně plánovací dokumentace v souladu s PÚR ČR.*

Řešené území města Koryčany spadá do specifické oblasti SOB10 - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Řešené území města Koryčany spadá do specifické oblasti SOB11 - specifická oblast, vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Pozn. k SOB10 a SOB11:

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Od 01.08.2025 je účinný zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Záměry dopravní infrastruktury

Politikou územního rozvoje nejsou v řešeném území vymezeny žádné záměry dopravní infrastruktury.

Záměry technické infrastruktury a související záměry

Politikou územního rozvoje je v řešeném území vymezen záměr technické infrastruktury. Jedná se o plynovod (P9) přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Plynárenství P9

Vymezení:

Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť.

Důvody vymezení:

Zabezpečení posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

- *Záměr byl v rámci řešeného území realizován.*

C.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024 schválila Územní rozvojový plán, který byl vydán formou OOP a který nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“). ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy. Dle ÚRP je na území města Koryčany vymezen záměr technické infrastruktury TP09 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

- *Ve sledovaném období došlo k vydání územního rozvojového plánu (ÚRP). V souladu s § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah územního plánu, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.*

C.3. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace vydané Zlínským krajem, v současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání Aktualizace č. 7, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

- *Do územního plánu zapracovat aktuální platné znění ZÚR ZK.*

C.3.1. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- *Je respektováno. Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- *Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálně platnými nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a v souladu s aktuálně platnými koncepcemi a rozvojovými programy Zlínského kraje.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Územním plánem jsou vymezeny plochy výroby pro rozvoj hospodářských aktivit.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Je respektováno především stanovením podmínek pro vyvážený rozvoj města a ochrannou urbánních a krajinných hodnot.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

- *Železniční koridor se nachází v Jestřabícih, spolu s železniční stanicí. Je navržena cyklostezka na hranici katastru (D190, 191, 192), která nebyla realizována. Dopravní koncepce se nemění. Není požadavek na změnu územního plánu.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- *Územní plán splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Řešené území města Koryčany leží mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy. Vymezení zastavitelných ploch je v souladu s limity území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Území města Koryčany je součástí specifické oblasti NSO2. V územním plánu je tato skutečnost zapracována.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území města se nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zázemí, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán zohledňuje zohledňuje svým řešením ochranu ZPF.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Je respektováno.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s platnými strategickými rozvojovými dokumenty kraje.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Územní plán Koryčany navazuje na platné územní plány okolních obcí.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Je respektováno.*

C.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na území města Koryčany nevymezují rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

C.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují na území města Koryčany specifickou oblast NSO2.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti NSO2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v NSO2 přiměřeným územním rozvojem;

- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OB9 a OS11;
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území NSO2;
- d) podporovat funkční provázanost NSO2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

Území města Koryčany spadá do specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Litenčicko, pro kterou se stanovuje dodržování těchto úkolů pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území NSO2;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením NSO2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území NSO2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území NSO2.

- Specifická oblast je zapracována do územně plánovací dokumentace.

C.3.4. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.

Na území města Koryčany je vymezen koridor veřejně prospěšné stavby vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje:

Plynovod

Technická infrastruktura mezinárodního a republikového významu – **Plynovod P09 - TP201 Tvrdonice – Libhošť Moravia VTL plynovod.**

- Záměr je zapracován územně plánovací dokumentaci.

C.3.5. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Na území města Koryčany nejsou přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu.

C.3.6. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití

Na území města Koryčany nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

C.3.7. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

Na území města Koryčany je vymezen nadregionální ÚSES:

NRBC101 – 93 – Ždánický les, NRBC, Jestřabice

NRBK112 – 137 – Buchlovské lesy - Ždánický les, NRBK, Jestřabice

Na území města Koryčany je vymezen regionální ÚSES:

RBC199 – 361 – Bradlo, RBC, Jestřabice, Koryčany

- Předmětné plochy a koridory jsou zaneseny v platném územním plánu.

C.3.8. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Město Koryčany spadá dle ZÚR ZK do krajinného celku Chříby, krajinný prostor Koryčansko.

Krajinný ráz: blízká krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky: lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady;

Kulturní prvky: záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice;

Vjemové znaky: vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
- zástavba mimo hranice zastavěného území,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství,
- velkoplošné odstranění lesa,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- *Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny.*

C.3.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

Na území města Koryčany nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace.

C.3.10. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

Na území města Koryčany nejsou stanoveny tyto požadavky.

C.3.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Zásady územního rozvoje vymezují na území města Koryčany plochy a koridory územních rezerv. Jedná se o územní rezervu RDS102 - I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat, včetně napojení.

- *Územní rezerva je zpracována do platného územního plánu.*

C.3.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Na území města Koryčany nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

C.4. Posouzení s dalšími koncepcemi a dokumentacemi Zlínského kraje:

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Koryčany.

- *Při změně územního plánu se bude vycházet z níže uvedených aktuálních dokumentů a jejich požadavků.*

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 schválená dne 04. 05. 2020
 - *Ve sledovaném období vstoupila v platnost nová strategie rozvoje Zlínského kraje, která je platným územním plánem respektována.*
- Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23. 08. 2021.
 - *Generel dopravy ZK je platným územním plánem respektován, nevyplyvají nové záměry k zapracování do územního plánu.*

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20. 10. 2004 ve znění aktualizace ze dne 05. 11. 2018.
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je respektován, z uvedeného dokumentu nevyplývají požadavky na řešení v ÚP, rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je realizován v návaznosti na využití návrhových ploch.*
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025 byl schválený dne 24. 02. 2016.
- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje je respektován, komunální odpad je odvážen specializovanou firmou na skládku, dále je zajištěn sběr tříděného odpadu (papír, sklo, plasty).*
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- *Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována, jedná se zejména o udržitelný rozvoj předmětů ochrany a vymezení funkčního územního systému ekologické stability.*
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020
- *Ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, navrhované řešení platného územního plánu je v souladu s dotčenou koncepcí.*
- Koncepce rozvoje kolejové dopravy Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020
- *Ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na změnu ÚP.*
- Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje byla schválena dne 16. 12. 2015
- *Obsahem koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje je především zpracování návrhu sledování a podrobného zhodnocení stávající silniční sítě při respektování požadavků trvale udržitelného rozvoje území a zajištění bezpečnosti dopravy, se zohledněním rozvojových záměrů komunikační sítě v majetku ČR. Z předmětné koncepce nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030
- *Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje je respektována, v řešeném území jsou dány podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením návrhových ploch občanského vybavení a návrhových ploch pro rekreaci.*
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- *Územní energetická koncepce Zlínského kraje je respektována, platným územním plánem je umožněn další rozvoj energetické soustavy.*
- Národní plán povodí Dunaje
- *Ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 01. 2022. Z této dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územně plánovací dokumentace.*
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027
- *Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.*
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje schválený 07. 11. 2005.
- *Je respektován, územním plánem nejsou navrhovány plochy pro stavby a zařízení se zásadním negativním dopadem na životní prostředí a ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou zejména lokální topení na tuhá paliva.*
- Územní studie Krajiny Zlínského kraje
- *Územní studie nevymezuje žádné záměry na území řešeném předmětným územním plánem, pouze konstatuje již známé a dostupné informace, které jsou v územně plánovací dokumentaci zohledněny.*

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání Územního plánu Koryčany nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové vlivy na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

- *Není předpoklad významného vlivu změny územního plánu na životní prostředí.*

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Koryčany v uplynulém období 2019 - 2025 vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu.

E.1. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vyplynula-li z vyhodnocení potřeba jejího zpracování podle písmene E.

E.1.1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím se rozumí území města Koryčany, které tvoří katastrální území Koryčany, Blišice, Jestřabice a Lískovec

E.1.2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změnu ÚP zpracovat v souladu se stavebním zákonem, včetně prováděcích vyhlášek, a dále:

- změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území,
- změnu územního plánu zpracovat nad aktuální katastrální mapou,
- změnu zpracovat v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace,
- změna územního plánu bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje České republiky, mj. zpracovat specifickou oblast SOB9
- změna územního plánu bude respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a navazovat na záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje,
- změna územního plánu bude respektovat aktuální koncepce a dokumentace Zlínského kraje a širší územní vztahy,
- změnu územního plánu zpracovat v souladu se standardem jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP) 2024,
- zpracovat požadavek Ministerstva obrany vyplývající z vyjádření k Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Koryčany za uplynulé období 2019 – 2025:
 - o Ministerstvo obrany požaduje respektovat ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.
 - o Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)
 - o Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Změny, které vyplývají z podnětů na změnu územně plánovací dokumentace:

- změna pozemku parc. č. 332/3 v k. ú. Koryčany z plochy komerčních zařízení na plochu bydlení – bydlení individuální pro obytné – rodinné domy,
- změna části pozemku parc. č. 524/1 v k. ú. Koryčany z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou městskou dle přiloženého geometrického plánu.

Na základě projednání zprávy a schválení zadání zastupitelstvem obce bude případná změna územně plánovací dokumentace vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rovněž budou respektovány příslušné metodiky Zlínského kraje.

Grafická část bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona. Návrh opatření obecné povahy Změna č. 4 Územního plánu Koryčany bude obsahovat tyto přílohy:

I. Návrh:

Textová část změny územního plánu:

I. Textová část - příloha č. 1

II. Grafická část – příloha č. 2:

II/1 – Výkres základního členění území změny č. 4	1 : 5 000
II/2 – Hlavní výkres změny č. 4	1 : 5 000
II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace změny č. 4	1 : 5 000

III. Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část: III. Odůvodnění – příloha č. 4

IV. Grafická část – příloha č. 4:

IV/1 – Koordinační výkres změny č. 4	1 : 5 000
IV/2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL změny č. 4	1 : 5 000
IV/3 – Výkres širších územních vztahů	1 : 100 000

Textová část – příloha č. 5

Srovnávací znění textové části Změny č. 4 Územního plánu Koryčany

Grafická část – příloha č. 6:

II – I/1 Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 4)	1 : 5 000
II – I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 4)	1 : 5 000
II – I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 4)	1 : 5 000

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Jednotného standardu územně plánovací dokumentace“. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro veřejné projednání - 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu *pdf

- Změna č. 4 ÚP Koryčany bude předána 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf, *.dgn nebo dwg, *.shp., *.doc, a *.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 4 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem města Koryčany - svolá min. 1 konzultaci.

Úplné znění Územního plánu Koryčany po vydání změny č. 4 bude vyhotoveno 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf a *.dgn nebo dwg, *.shp., *.doc, a *.xls.

Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Návrh Územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle aktuální metodiky Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP), na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Zpracovatel před každou etapou projednání dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK Zlínského kraje a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP. Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle příslušných předpisů.

E.1.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny územně plánovací dokumentace je zejména uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem, a to zejména s jednotným standardem a standardem Zlínského kraje.

E.1.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládají se vlivy územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, případně budou doplněny.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Podnět č. 1

Předmětem podnětu je změna pozemku parc. č. 332/3 v k. ú. Koryčany z plochy komerčních zařízení na plochu bydlení – bydlení individuální pro obytné – rodinné domy.

- Dle rozboru udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž 2024 (RURÚ 2024) je zapotřebí 16 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Územní plán má v současné době vymezeno 21,96 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Podnět č. 2

Předmětem podnětu je změna části pozemku parc. č. 524/1 v k. ú. Koryčany z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou městskou dle přiloženého geometrického plánu.

- Dle rozboru udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž 2024 (RURÚ 2024) je zapotřebí 16 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Územní plán má v současné době vymezeno 21,96 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Koryčany nevyplývaly podněty na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ani Politiky územního rozvoje České republiky.

V souladu s ust. § 108 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel po vydání změny územně plánovací dokumentace zajistí zpracování úplného znění a změnu územně plánovací dokumentace i její úplné znění vloží do národního geoportálu územního plánování.

Závěr:

Dle § 107 odst. 3 se na projednání a schválení zprávy o uplatňování, návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace, jsou-li jejím obsahem, použijí § 88 až 90 stavebního zákona obdobně.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Koryčany v uplynulém období 2019 - 2025 byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Koryčany dne 30.04.2026.

.....

Ing. Hana Jamborová
starostka města

.....

Lubomír Daníček, MBA
místostarosta města